

BIZ PLAN BEDRIJVENTERREIN "DE WETERING "

BERGAMBACHT 2021 - 2025



BEDRIJVENTERREIN " DE WETERING "

Definitieve versie. 23 September 2020

Opgesteld door Piet Looren namens"
St. BIZ "de Wetering " te Bergambacht

Contactpersonen:

Erik de Ruiter, voorz.	In memoriam
Wendy van Leeuwen, penn.	Mobiel: 06- 10829533
Piet Looren, adviseur	Mobiel: 06 -51660871

BIZ – Plan Bedrijventerrein “de Wetering” - Bergambacht

INHOUDSOPGAVE	2
1. Inleiding	
1.1 Aanleiding	3
1.2. Wat is een BIZ?	3
1.3 Voordelen van een BIZ	4
1.4 Hoe komt een BIZ tot stand?	4
2. Gebied, doelstellingen en activiteiten	
2.1 Gebiedsafbakening	5
2.2 Termijn	6
2.3 Doelstellingen	6
2.4 Activiteiten	6/7/8/9
2.5 Definitie van bijdrageplichtigen	10
2.6 Monitoring en evaluatie	10
3. Begroting	
3.1 Inkomsten	11/12
3.2 Uitgaven	12
3.3 Overschotten	12
3.4 Bepaling van het bedrag van de BIZ-bijdrage	13
3.5 Meerjarenbegroting	14
4. Organisatiestructuur en werkwijze	
4.1 Bestuurssamenstelling	15
4.2 Bestuursactiviteiten	15
4.3 Bestuursverantwoordelijkheid	15
BIJLAGEN	
1 Lijst Heffing – plichtige per 1 Januari 2020	16 t/m 20
2 Verantwoordelijkheden Gemeente binnen BIZ “de Wetering”.	21
3. Plattegrond BIZ “de Wetering”.	22
4. Overzichtsbeelden Beveiliging “de Wetering”.	23

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De Ondernemers Kring Bergambacht (OKB) heeft het initiatief genomen voor de oprichting van een Bedrijven Investeringszone (BIZ). De adviseur van de OKB, de heer Looren, heeft samen met een aantal enthousiaste ondernemers van bedrijventerrein "De Wetering" een BIZ commissie opgericht.

De BIZ commissie bestaat uit de volgende ondernemers:

De heer W.P. Looren, voorzitter (adviseur OKB)

De heer W. Both (Both Auto's)

De heer J. de Jong (De Jong Interieurbouw)

De heer G. van Meerkerk (Leuveco)

De heer J. Rehorst (Rehorst Elektrotechniek)

De heer A. de Weert (Casteleijn Bakkerij)

De heer G. Verdoold (Verdo Staalconstructie)

Mevrouw W. van Leeuwen (Van Oosterom-Van Leeuwen / bestuurslid OKB)

In dit BIZ-plan staat beschreven wat wij met een BIZ wil bereiken (de doelstellingen) en hoe wij dit willen bereiken (de activiteiten en de organisatie). Wij beginnen met een korte toelichting op het instrument BIZ.

1.2 Wat is een BIZ?

De BIZ-bijdrage is een bestemmingsheffing die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Een Bedrijven Investeringszone (BIZ) is een wettelijk instrument waarmee alle ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit van hun omgeving. Een BIZ is dus een instrument vóór en dóór ondernemers. Door een BIZ kunnen kosten van de investeringen in de kwaliteit van de bedrijfsomgeving verdeeld worden over alle ondernemers. Voorwaarde is dat de meerderheid van de ondernemers achter het plan staat middels een schriftelijke stemming.

De activiteiten van een BIZ moeten volgens de wet gericht zijn op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander (mede) publiek belang in de openbare ruimte van een BIZ.

1.3 Voordelen van een BIZ

Een BIZ heeft de volgende voordelen:

- Evenwichtige verdeling van de lasten, omdat alle ondernemers meebetalen.
- Gezamenlijke investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen makkelijker van de grond en inkopen kunnen collectief goedkoper en effectiever zijn.
- Democratische besluitvorming: iedere ondernemer kan zijn/haar stem uitbrengen. Een flinke meerderheid van stemmen is nodig voor de oprichting van een BIZ.
- Er hoeft niet geleurd te worden voor het geld; het komt automatisch binnen.
- Met alle ondernemers is er meer budget en dus meer slagkracht.
- De ondernemers kunnen professioneler opereren en kunnen zich makkelijker organiseren, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente vergroot. Tevens zijn er meer mogelijkheden om ondersteuning in te huren.
- BIZ levert positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat, iets waar ondernemers, klanten en gemeente allemaal een belang bij hebben.
- (Opstart van) een BIZ vergroot de saamhorigheid tussen ondernemers.

1.4 Hoe komt een BIZ tot stand?

De eerste stap is het opstellen van een BIZ-plan. Voorliggend BIZ-plan is opgesteld door de BIZ commissie. Het plan bevat een meerjarenplanning van activiteiten, die jaarlijks in een jaarplan nader geconcretiseerd worden. De activiteiten zijn onderverdeeld in drie thema's:

- schoon, heel & veilig
- bereikbaarheid
- uitstraling

In het proces van oprichting van een BIZ speelt de gemeente een belangrijke rol. Dit BIZ-plan wordt door de gemeente getoetst aan de wet BIZ en aan het gemeentelijk beleid. Op grond daarvan wordt een uitvoeringsovereenkomst gesloten tussen stichting BIZ De Wetering en het College van Burgemeester en Wethouders, waarin de gemeente ook zijn verplichtingen vastlegt.

De gemeente stelt ook een verordening op en houdt vervolgens een stemming (de zogenoemde draagvlakmeting). Alle bijdrageplichtige ondernemers mogen hun stem uitbrengen over het BIZ-plan. Het gaat hier dan om de gebruikers van de panden op De Wetering en in uitzonderingen (bij leegstand) om de eigenaren. Bij voldoende draagvlak treedt de verordening in werking.

Er is voldoende draagvlak als: - Minimaal de helft van de stemgerechtigden een geldige stem heeft uitgebracht. - Van de stemmers minimaal 2/3 voor het instellen van de BIZ is. - De voorstemmers meer WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers. De gemeente gaat de BIZ-heffing innen bij alle heffing-plichtige en stort dit geld terug naar de BIZ stichting, die daarmee het plan uitvoert. Een BIZ kan worden ingesteld voor maximaal 5 jaar. Verlengen kan, maar dan moet er wel eerst opnieuw een draagvlakmeting plaatsvinden.

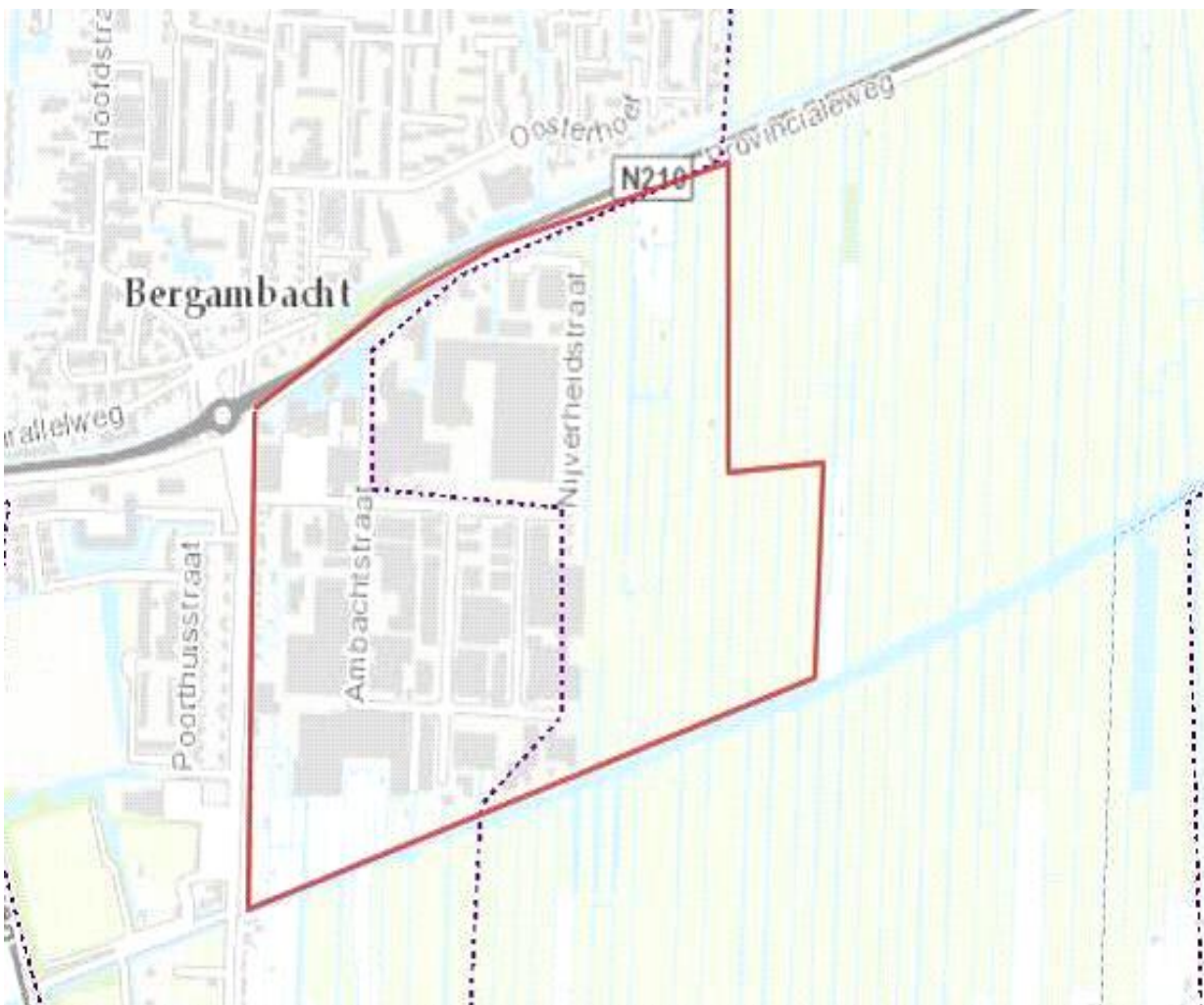
2. Gebied, doelstellingen en activiteiten

2.1 Gebiedsafbakening

De bijdrageplichtigen zijn alle ondernemers (=gebruikers) van een pand gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen het BIZ gebied. Wij hebben het BIZ gebied De Wetering als volgt afgebakend.

Dit gebied omvat de volgende straten:

- > Noodzijde : Provinciale weg N 210
 - > Oostzijde : 1e Watergang voorbij het einde Bedrijventerrein
 - > Zuidzijde : Watergang "De Wetering"
 - > Westzijde : Dijklaan vanaf Provinciale weg (Oostzijde) tot watergang "De Wetering"
- Het BIZ gebied ziet u hieronder op het afgebeelde kaartje.



2.2 Termijn

De BIZ kan zoals vermeld worden opgericht voor de termijn van maximaal 5 jaar. Na een succesvolle 1^e periode (2016-2020) gaan wij deze verlengen voor een 2e termijn van 5 jaar (2021-2025).

2.3 Doelstellingen

Onze doelstellingen met betrekking tot de BIZ zijn ten alle tijden complementair aan de activiteiten die de gemeente reeds uitvoert met betrekking tot het BIZ gebied. Dit wil zeggen, dat de BIZ activiteiten nooit de activiteiten van de gemeente zullen vervangen.

Welke doelen willen wij met de BIZ bereiken?

- Schoon, Heel, Veilig bedrijventerrein: behouden en verbeteren van de veiligheid, kwaliteit, uitstraling en bereikbaarheid van het bedrijventerrein De Wetering.
- Verbeteren vestigingsklimaat bedrijventerrein De Wetering.
- Bevorderen onderlinge contacten en samenwerking tussen ondernemers gevestigd op het bedrijventerrein De Wetering.
- Bevorderen van contacten/één spreekbuis naar gebiedscommissie, gemeente, provincie Zuid-Holland, hulpdiensten, Kamer van Koophandel etc.
- Samen sterk: een krachtig ondernemerscollectief

2.4 Activiteiten

Wij willen deze doelstellingen realiseren door in het gebied actief zaken op te pakken' op het gebied van:

- schoon, heel en veilig
- bereikbaarheid van het gebied
- uitstraling

Gedacht wordt aan de volgende activiteiten:

Thema 1 – Schoon, heel en veilig

Voor het thema schoon, heel en veilig in de openbare ruimte zijn duidelijke afspraken gemaakt over de gemeentelijke inzet op dit gebied. De activiteiten zijn aanvullend op het basisniveau waarvoor de gemeente verantwoordelijk is. Deze afspraken zijn vastgelegd in de uitvoeringsovereenkomst tussen de BIZ stichting en de gemeente (zie bijlage 1). Voor het bedrijventerrein is in 2009 het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) traject opgestart. Convenantpartners zijn: gemeente, politie, brandweer en ondernemers. De samenwerking is via het KVO convenant gewaarborgd. De hieronder genoemde KVO activiteiten zijn onderdeel van het KVO plan van aanpak met praktische maatregelen.

- **Collectieve beveiliging**

Uitwerken (gefaseerd) beveiligingsplan voor het bedrijventerrein, waarbij de mogelijkheden worden onderzocht voor collectieve surveillance rondes, camerabewaking, slagboom etc.

Heeft geresulteerd in aanbrengen van Camera's en Hoogteportaal (2020)

Doel: Vergroten van de veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.

- **Continueren Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) traject her-certificering**

- Continueren KVO overleg (structurele samenwerking tussen gemeente, politie, brandweer en ondernemers): veiligheidsenquête, jaarlijkse dag/avond schouw over het bedrijventerrein, opstellen plan van aanpak met maatregelen in het kader van een schoon, heel en veilig bedrijventerrein.

Doel: - Vergroten van de veiligheid voor ondernemers, eigenaren en bezoekers.

Doel: - Verbeteren van uitstraling bedrijventerrein.

Doel: - Waarborgen van structurele samenwerking tussen convenantpartners.

Jaarlijkse dag/avond schouw over het bedrijventerrein(vanuit KVO traject)

Inventariseren van aandachtspunten in het kader van schoon, heel, veilig en bereikbaar bedrijventerrein, vaststellen en uitvoeren van acties/maatregelen.

Doel: - Vergroten van de veiligheid voor ondernemers, eigenaren en bezoekers.

Doel: - Verbeteren van uitstraling bedrijventerrein.

Verlichting (vanuit KVO traject)

Signaleren en melden van defecte lantaarnpalen via meldpunt openbare ruimte van de gemeente tot vergroten van de veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.

Integrale handhaving acties (vanuit KVO traject)

Indien noodzakelijk: stimuleren d.m.v. uitvoeren handhavingsacties door politie, brandweer en gemeente om de veiligheid op het bedrijventerrein te verbeteren.

Aanpak zwerfvuil (vanuit KVO traject)

Opstellen plan van aanpak zwerfvuil.

Doel: - Verbeteren uitstraling bedrijventerrein.

Verhogen aangiftebereidheid (vanuit KVO traject)

Stimuleren van aangiften inzake meldingen politie en openbaar meldpunt gemeente.

Doel: - Vergroten van veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.

Opstellen van meldkaart (vanuit KVO traject)

Informatieverstrekking aan ondernemers over (digitale) meldpunten.

Doel: - Vergroten van de veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.

Preventie (vanuit KVO traject)

Verstrekken van preventietips (inbraak, overval, brand etc) aan ondernemers.

Doel: - Vergroten van de veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.

Burgernet (vanuit KVO traject)

Mogelijkheden onderzoeken voor opzet Burgernet/samenwerking tussen ondernemers, medewerkers, bezoekers, politie en gemeente.

Doel: - Vergroten van de veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.

AED defibrillatoren (vanuit KVO traject)

Inventariseren en inzichtelijk maken locaties AED's.

Doel: - Vergroten van de veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.

Thema 2 - Bereikbaarheid

- Stimuleren aanpak parkeeroverlast en overnachten vrachtwagens (vanuit KVO traject) Doel: Verbeteren van bereikbaarheid en verkeersveiligheid.

- Verbeteren verkeerssituatie (vanuit KVO traject) Doel: Verbeteren van gevaarlijke verkeerssituaties (snelheidsovertredingen, overtreden inhaalverbod).

- Integrale handhavingsacties (vanuit KVO traject)

Indien noodzakelijk: stimuleren opzet integrale handhavingsacties door politie en gemeente. Doel: Verbeteren verkeersveilig en bereikbaarheid van het bedrijventerrein.

- Verkeersafwikkeling entree van het bedrijventerrein (vanuit KVO traject)

Doel: Verbeteren van de verkeersafwikkeling entree bedrijventerrein via rotonde op de N210.

- Fietspaden (vanuit KVO traject)

Doel: Verbeteren van de bereikbaarheid en veiligheid van het fietsverkeer.

- Bewegwijzering

Onderhouden en up-to-date houden en optimaliseren van bewegwijzering bedrijventerrein (straatnaamverwijzingsborden, plattegrond en bedrijvenregister).

Doel: Waarborgen/verbeteren bereikbaarheid

Thema 3 – Uitstraling en overig

- Integrale handhaving acties (vanuit KVO traject) Stimuleren opzet handhaving acties door politie, brandweer, Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH), Waterschap en gemeente Doel: verbeteren uitstraling van het bedrijventerrein.

- Uitstraling private kavels (vanuit KVO traject) Onderhoud private buitenterreinen en gebouwen onder de aandacht brengen van ondernemers.

Doel: Verbeteren uitstraling bedrijventerrein.

- Leegstaande panden (vanuit KVO traject) Stimuleren eigenaren om leegstaande panden en buitenterreinen te onderhouden.

Doel: Verbeteren uitstraling van het bedrijventerrein.

- Website welke in 2020 operationeel is : www.bizdewetering.nl

Opzet/up tot date houden informatieverstrekking m.b.t. (BIZ) activiteiten op De Wetering.

Doel: Verbeteren communicatie naar ondernemers, eigenaren, medewerkers, bezoekers.

Extra/nieuwe BIZ activiteiten

- Collectieve beveiliging Indien noodzakelijk: start uitbreiding beveiliging-plan (start fase 2)

Doel: Vergroten van de veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.

- Collectieve inkoop van diensten Zoals aansluiting glasvezel, afvalinzameling etc.

2.5 Definitie van bijdrageplichtigen

Als BIZ commissie moeten wij bepalen wie wij willen aanspreken op het bijdragen van de kosten van de BIZ. Daarbij hebben wij uiteraard gekeken naar een direct verband tussen de aangewezen categorie en het belang dat deze categorie heeft bij de voorgestelde gezamenlijke activiteiten in de openbare ruimte. In overleg met de Belastingdienst van de gemeente Krimpenerwaard zijn vastgesteld als bijdrageplichtigen binnen de gebieds- afbakening:

- alle gebruikers van de bedrijfspanden. Dit kan zijn op de begane grond, maar ook op een verdieping.
- de eigenaren van leegstaande panden

Het WOZ-bestand van de gemeente dient als basis voor het bepalen van de bijdrage - plichtigen. De stichting BIZ De Wetering levert mutaties aan bij de gemeente.

Vrijstellingen:

- scholen (uitgezonderd sportscholen)
- club- en buurthuizen
- onbebouwde kavels en objecten in aanbouw
- politiebureau Krimpenerwaard
- Instellingen zonder winstbejag (zoals Dorcas, Rode Kruis e.a.)
- Autoboxen

2.6 Monitoring en evaluatie

- Het BIZ-bestuur dient te zorgen voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan de gemeente en aan alle heffing- plichtig ondernemers.

- Om de resultaten van het BIZ plan meetbaar te maken, zullen wij gebruik maken van:

Het thema Schoon, heel en veilig zal jaarlijks geschouwd worden om te bepalen of het gemeentelijke activiteiten zijn uitgevoerd (zie bijlage uitvoeringsovereenkomst). Hierna volgt evaluatie met de betrokkenen en zullen eventuele extra maatregelen genomen worden om tot het gewenste niveau te komen.

Voor het thema Schoon, heel en veilig wordt aangesloten bij de methodiek van het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO).

3. Begroting

3.1 Inkomsten

De inkomsten van de BIZ De Wetering bestaan uit:

- a. BIZ-bijdragen van de heffing-plichtige (uitgekeerd als subsidie door de gemeente)
- b. Overige bijdragen / subsidies van de gemeente en provincie
- c. Vrijwillige bijdragen van eigenaren/gebruikers
- d. Sponsoring
- e. Overige inkomsten

a. BIZ-bijdragen van de heffing plichtige

Voor de bepaling van de bijdrage van de ondernemers is gekozen voor:

- Een bijdrage gerelateerd aan de WOZ-waarde;
- Er wordt een bovengrens gehanteerd: de maximale heffingswaarde van de WOZ waarde is ingesteld op € 3.000.000,-
- In geval van leegstand op de peildatum wordt de eigenaar van het pand belast. Zodra het pand weer verhuurd of verkocht is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker of eigenaar worden belast.
- In geval van tussentijds vertrek van ondernemer of eigenaar uit het BIZ gebied, krijgt men geen geld terug van stichting.
- De door de gemeente uit te keren BIZ subsidie bestaat uit de opbrengst van de heffing onder de heffing-plichtige. De gemeente brengt geen perceptiekosten (0%) in rekening. De BIZ-subsidie is niet met BTW belast.
- De berekening van de BIZ-bijdrage staat in paragraaf 3.4

b. Overige bijdragen / subsidies vanuit gemeente en provincie

- De gemeente stelt capaciteit beschikbaar voor de voorbereidende werkzaamheden.
- Overige eventueel te ontvangen bijdragen / subsidies van de gemeente en/of provincie.

c. Vrijwillige bijdragen van eigenaren

De onroerend-goed eigenaren profiteren van de kwaliteitsslag die de BIZ veroorzaakt. Hierdoor zal de waarde van het onroerend goed stijgen. Een bijdrage van de eigenaren is een logische zaak.

Vanwege het onzekere karakter zijn deze bedragen in de begroting vooralsnog op nul gezet.

d. Sponsoring

Wij gaan opzoek naar sponsors. Sponsoring is meestal gekoppeld aan een concrete activiteit. Vanwege het onzekere karakter zijn deze bedragen in de begroting vooralsnog op nul gezet.

e. Overige inkomsten

Overige inkomsten kunnen door allerlei acties en activiteiten op De Wetering worden verkregen.

Vanwege het onzekere karakter zijn deze bedragen in de begroting vooralsnog op nihil gesteld.

*) De gemeente keert de subsidie uit : 50% in april en 50% in september van elk kalenderjaar.

3.2 Uitgaven

- De uitgaven hebben alleen betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de BIZ De Wetering te maken met interne kosten zoals het secretariaat, bestuurskosten en andere onkosten. Deze kosten zoals geraamd in de gehele BIZ periode staan vermeld in de begroting (zie bijlage).
- De BIZ-stichting kan de BTW van de uitgaven terugvorderen indien alle heffing plichtige BTW- aftrek hebben. Indien er heffing plichtige zonder BTW- aftrek zijn, komen uitgaven ter grootte van hun aandeel in de BIZ-bijdrage niet voor aftrek in aanmerking. Bij werken in de openbare ruimte, waarvan het bezit later over gaat in handen van de gemeente kan de BTW voor compensatie in aanmerking komen als het past in de regels van het BTW -compensatiefonds.
- Het tempo van de uitgaven voor activiteiten is zo uitgespreid dat de uitgaven de inkomsten niet overtreffen en op het eind van de periode (afgezien van de buffer, zie volgende punt) op een eindsaldo van nul eindigen.
- De begroting bevat een buffer van 3% van de totale kosten per jaar voor de gevolgen van toegekende bezwaren en als de eigenaren niet bij leegstand aansprakelijk worden gesteld de eventuele faillissementen (e.d.) in het BIZ gebied.
- Door de bundeling van activiteiten in thema's en deze als totaal te begroten ontstaat er flexibiliteit binnen de thema's. Er kan zodoende gevarieerd worden in de activiteiten zonder hier telkens de begroting voor te hoeven bijstellen. Bovendien kan het bestuur tijdens de ondernemingsvergadering jaarlijks wijzigingen op de begroting voorleggen voor instemming. Daarbij is de voorwaarde dat die wijzigingen passen binnen de randvoorwaarden van de wet BIZ en het gemeentelijk beleid en dat er binnen de begroting financiering voor beschikbaar is.

3.3 Overschotten

- Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan na instemming van de gemeente dat deel worden verschoven naar de volgende periode. Als er geen tweede BIZ-periode komt, zal de stichting het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de heffing plichtige die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdrage hebben betaald.

3.4

• Bepaling van het bedrag van de BIZ-bijdrage

Uit het voorgaande zijn bekend :

- *De activiteiten en organisatie
- *Het aantal bijdrage-plichtigen
- *De wijze van toerekening

Verder is voor de nieuwe periode 2021 t/m 2025 de BIZ – bijdrage verlaagd van 0,07% **naar 0,02% van de WOZ-waarde**

Er wordt m.b.t. de BIZ heffing een bovengrens gehanteerd van € 3.000.000,=

Bouwterreinen en objecten in aanbouw zijn vrijgesteld van BIZ – heffing.

Ook sportverenigingen, scholen, ziekenhuis en andere instellingen die geen winst beogen zijn vrijgesteld van BIZ- heffing.

Eveneens zijn autoboxen vrijgesteld van BIZ – heffing.

In onderstaande tabel zijn een aantal rekenvoorbeelden aangegeven :

<u>Rekenvoorbeeld</u>		<u>BIZ heffing:</u>
Voorbeeld WOZ waarde	100.000	€ 20,00
Voorbeeld WOZ waarde	300.000	€ 60,00
Voorbeeld WOZ waarde	500.000	€ 100,00
Voorbeeld WOZ waarde	1.000.000	€ 200,00
Voorbeeld WOZ waarde	3.000.000	€ 600,00
Voorbeeld WOZ waarde	> 3.000.000 bovengrens	€ 600,00

BIZ heffing wordt afzonderlijk per bedrijfspand berekend en vastgesteld.

Meerjarenbegroting 2021 t/m 2025 voor BIZ "de Wetering" te Bergambacht

	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>
WOZ-waarden panden	62.000.000	65.000.000	67.000.000	69.000.000	70.000.000

Baten:

BIZ-Premie 0,02%	12.400	13.000	13.400	13.800	14.000
Uit reservering BIZ	7.000	6.500	6.700	6.700	6.400

<u>Totaal ontvangsten BIZ:</u>	19.400	19.500	20.100	20.500	20.400
---------------------------------------	--------	--------	--------	--------	--------

Uitgaven:

Afschrijving Pro-Rec Camera's.	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Uitbreiding Camera's	500	500	1.000	500	1.000
Contract BBD Beveilig.	5.500	5.580	5.670	5.750	5.800
Extra kosten BBD opname	500	510	520	550	550
Bebording "de Wetering"	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Schoon/Heel/Veilig KVO	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Financiële Administratie	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Secretariaat/Administratie	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Vergaderkosten	500	500	500	500	500
Website / Communicatie	550	560	560	650	500
Actie Project Duurzaam	850	850	850	1.500	1.050
Buffer 3%heffing/Diversen	500	500	500	550	500

<u>Totaal uitgaven BIZ:</u>	19.400	19.500	20.100	20.500	20.400
------------------------------------	--------	--------	--------	--------	--------

Resultaat:	0	0	0	0	0
-------------------	---	---	---	---	---

Rekenvoorbeeld BIZ-Heffing 0,02%:

WOZ waarde:	€ 100.000	BIZ-heffing	€ 20,00
WOZ waarde:	€ 300.000	BIZ-heffing	€ 60,00
WOZ waarde:	€ 500.000	BIZ-heffing	€ 100,00
WOZ waarde:	€ 1.000.000	BIZ-heffing	€ 200,00
WOZ waarde:	€ 2.000.000	BIZ-heffing	€ 400,00
WOZ waarde:	€ 3.000.000	BIZ-heffing	€ 600,00
WOZ waarde:	> € 3.000.000	BIZ-heffing	€ 600,00 max.

Voor bedrijven met WOZ waarde per pand boven de € 3.000.000 is de grens € 600,00

4. Organisatiestructuur en werkwijze

4.1 Bestuurssamenstelling

Het bestuur van de Stichting BIZ – Bedrijventerrein “de Wetering ” wordt gevormd door 5 personen. Het bestuur bestaat uit :

Erik de Ruiter	vise-voorzitter
Wendy van Leeuwen	Penningmeester
Jan de Jong	Bestuurslid
Dirk Slingerland	Bestuurslid
Arian de Weert	Bestuurslid

Toegevoegd:

Piet Looren	waarnemend voorzitter en adviseur
Marianne Jansen	Secretaresse / Notulist

4.2 Bestuursactiviteiten

Het bestuur heeft als taak een BIZ – Plan inclusief meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ (2021 t/m 2025).

Dit plan ligt nu voor. Op basis van deze begroting zullen wij ook jaarplannen opstellen, welke wij zullen managen en bewaken.

Naast de activiteiten is een interne organisatie nodig om deze werkzaamheden uit te voeren. Binnen het bestuur is een taakverdeling over deze werkzaamheden welke in overleg met elkaar worden uitgevoerd.

Deze activiteiten zijn :

- Minimaal 5 Nieuwsbrieven per jaar versturen naar alle ondernemers op “de Wetering”
- Minimaal 1 maal per kwartaal een bestuursvergadering of zoveel meer als nodig is.
- Overlegstructuur met de gemeente Krimpenerwaard.
- Bijwonen bijeenkomsten van alle relevante organisaties in belang van “de Wetering”.
- Jaarverslag van het voorgaande jaar.
- Jaarplan van het komende jaar
- Aanvragen subsidie Gemeente voor 1 April.
- Balans en Jaarrekening en begroting indienen bij Gemeente voor 1 April.

4.3 Bestuursverantwoordelijkheid

De bestaande BIZ – Stichting zal:

- Niet worden opgeheven om een terugvaloptie te hebben als de BIZ na 2025 geen blijvend karakter krijgt.
- De stichting zal in dat geval blijven bestaan.

Bijlage 1

Bedrijven per 01-01-2020:

Prins Tuinhuisjes	Ambachtstraat	1	2861EW
Vodavi B.V.	Ambachtstraat	1	2861EW
Weidehof Krimpenerwaard	Ambachtstraat	1	2861EW
BieBouwadvies	Ambachtstraat	1	2861EW
Stokvis Glas B.V.	Ambachtstraat	1	2861EW
Poldergym	Ambachtstraat	2	2861EX
Pets Borld Tropika	Ambachtstraat	2a	2861EX
Mini Opslag	Ambachtstraat	3	2861EW
Leegstaand	Ambachtstraat	4	2861EX
Hoffman Elektro	Ambachtstraat	5	2861EW
Nadance Dansschool	Ambachtstraat	5	2861EW
TVS Design B.V.	Ambachtstraat	9	2861EW
Rehamij Nederland B.V	Ambachtstraat	10	2861EX
Vaartland.nl	Ambachtstraat	11	2861EW
Kool VBO Makelaardij	Ambachtstraat	13	2861EW
Leegstaand	Ambachtstraat	14	2861EX
Aluwa Wanddecor geïntegreerd in bedrijf van Transportstraat 3	Ambachtstraat	16a	2861EX
OTO Lift	Ambachtstraat	16b	2861EX
P.W.S. Loadingtechnologie	Ambachtstraat	16c	2861EX
Bouwbedrijf Bakker Arkel BV	Ambachtstraat	16	2861EX
J. van Eijk Constructie	Ambachtstraat	17	2861EW
Homeblocks B.V.	Ambachtstraat	17	2861EW
Pols Agregaten	Ambachtstraat	18	2861EX
Book & Service	Ambachtstraat	20	2861EX
Bezemer Bouw B.V	Ambachtstraat	22	2861EX
Joop van der wel V.O.F.	Ambachtstraat	24	2861EX
Postadres:	Capellelaan	70	2865AE
Speksnijder Interieur	Ambachtstraat	26	2861EX
Van den Bosch Metaal BV	Ambachtstraat	28	2861EX
CTBB B.V.	Ambachtstraat	30	2861EX
Lidl Supermarkt	Hof ter Bergen	20	2861DR
Manager DC:	DC Waddinxveen		
Brasserie Hof 21	Hof ter Bergen	21	2861DR
Leafz Administratie kantoor	Hof ter Bergen	23-1	2861DR
OTOlif Trapliften	Hof ter Bergen	23	2861DR

Crimpenewaert Dierenartsen	Hof ter Bergen	24	2861DR
Qua Wonen	Hof ter Bergen	25	2861DR
Broere Installatie B.V.	Nijverheidstraat	2	2861GX
Stalent BV	Nijverheidstraat	4	2861GX
Koolwijk Polsbroek B.V.	Nijverheidstraat	1	2861GX
Leegstaand	Nijverheidstraat	3	2861GX
Koolwijk Polsbroek B.V.	Nijverheidstraat	5	2861GX
Autobedrijf Terlouw	Nijverheidstraat	7	2861GX
Leegstaand	Nijverheidstraat	9	2861GX
Leegstaand	Nijverheidstraat	11	2861GX
E.Terlouw Timmerbedrijf	Nijverheidstraat	19	
Postadres:	Burg.Winklerstr.	39	2861DK
Timmerbedrijf R. van Vliet	Nijverheidstraat	19C	
Postadres:	Schoolstraat	38	2861XD
De Jong Afbouw Bergamb.	Nijverheidstr.	19D	2861GX
Timmerbedrijf Stam	Nijverheidstraat	19E	
Postadres:	Dijklaan	124	2861EJ
Verdo Staalconstructie BV	Nijverheidstraat		2861GX
Hoveniersbedrijf M. Suijker	Nijverheidstraat	23	2861GX
Both Auto's	Timmerfabriekstr	1+3	2861gw
Blaasinstrumenten Import	Timmerfabriekstr.	5	2861gW
SRS Service diensten	Timmerfabriekstr.	8	2861GV
BMC	Timmerfabriekstr.	8	2861GV
Van der Ende Bouw	Timmerfabriekstr.	10	2861GV
Gas Treatment Service BV	Timmerfabriekstr.	12a	2861GV
Gas Treatment Service BV	Timmerfabriekstra	12	2861GV
Vink Koeltechniek	Timmerfabriekstr.	16	2861GV
Roth Timmer & Aannemers	Timmerfabriekstr.	17	2861GW
W.L.T.	Timmerfabriekstr.	17a	2861GW
W L T	Timmerfabriekstr.	19	2861GW
Autoschade herstel de Jong	Timmerfabriekstr.	18	2861GV
J.Vermeulen Aannemer	Timmerfabriekstr.	20	2861GV
M.J. de Jong	Timmerfabriekstr.	20	2861GV
W L T	Timmerfabriekstr	21	2861GV
Bos V8 Holding BV.	Timmerfabrieks	22-24	2861GV
H.D. Casteleijn B.V.	Timmerfabriekstr.	23	2861GW
H.D. Casteleijn B.V.	Timmerfabriekstr.	25	2861GW
H.D. Casteleijn B.V.	Timmerfabriekstr.	27	2861GW
H.D. Casteleijn B.V.	Timmerfabriekstr.	29	2861GW
Van Oosterom-v.Leeuwen	Timmerfabriekstr.	29	2861GW
Dotcom B.V.	Timmerfabriekstr.	29	2861GW

Koolwijk Polsbroek B.V.	Transportstraat	2	2861DZ
Koolwijk Opslag	Transportstraat	2a	2861DZ
J.de Jong Interieurbouw	Transportstraat	3	2861DZ
Both Auto's	Transportstraat	6	2861DZ
Sportschool Eelco de Boer	Transportstraat	7	2861DZ
Sportschool Eelco de Boer	Transportstraat	9	2861DZ
Rehorst Elektrotechniek BV	Transportstraat	12	2861DZ
De Borrelfabriek	Transportstraat	11	2861DX
Leeg. Eigenaar JW den Boer	Transportstraat	15	2861DX
Trouwborst Constructie B.V.	Transportstraat	17-19	2861DX
Aann.bedrijf P. de Langen	Transportstraat	16	2861DZ
W L T	Transportstraat	18	2861DZ
W L T	Transportstraat	20	2861DZ
W L T	Transportstraat	22	2861DZ
Roest en Moree B.V.	Transportstr.	21-23	2861DX
WLT	Transportstraat	25	2861DZ
H.D. Casteleijn B.V.	Transportstraat	26	2861DX
Schildersbedrijf v.d. Velde	Transportstraat	27	2861DX
Schildersbedrijf v.d. Velde	Transportstraat	29	2861DX
HUBO Bouwmarkt	Transportstraat	28	2861DZ
A. Koolwijk	Transportstr.	31-35	2861DX
Van Reeuwijk B.V.	Transportstraat	32	2861DZ
JB Kozijn Herstel Service	Transportstraat	43	2861DX
RTT Ron Sluis Transport	Transportstr.	45/47	2861DX
Leegstaan	Transportstraat	49	2861DX
Bureau MMX	Transportstraat	51	2861DX
Magna B.V.	Transportstraat	51	2861DX
AB Containers B.V.	Smederijstraat	2	2861GP
Lekgoed BV.	Smederijstraat	12	2861GP
Osmose punt	Smederijstraat	12	2861GP
My Accessories	Smederijstraat	1 V	2861GP
Kievit Hoveniers	Smederijstraa	1 W	2861GP
Mark Kozijntechniek	Smederijstraat	5	2861GP
Vintage Masters	Steenfabriekstraat	2	2861GR
Lobutech B.V.	Steenfabriekstraat	4	2861GR
OTO Lift	Steenfabriekstraat	6	2861GR
OTO Lift	Steenfabriekstraat	8	2861GR
Henk Bakker Markten	Steenfabriekstraat	10	2861GR
WLT	Steenfabriekstr.	12	2861GR
K.J.Floorsolutions	Steenfabriekstr.	14	2861GR

Stucadoorsbedrijf Blanken	Steenfabriekstr.	16	2861GR
A.Koppe Bouw en Verbouw	Steenfabriekstr	18-20	2861GR
R.Bos Timmerbedrijf	Steenfabriekstraat	22	2861GR
onbekend	Steenfabriekstraat	24	2861GR
Transp &Loonw.D.v.Weenen	Steenfabriekstraat	26	2871GR
Schep Machinefabriek	Verbindingsweg	1	2861GZ
W L T	Verbindingsweg	5	2861GZ
Van Doorn Beheer	Verbindingsweg	7	2861GZ
Van Doorn Beheer	Verbindingsweg	9	2861GZ
W L T	Verbindingsweg	11	2861GZ
Joop van der Wel V.O.F.	Verbindingsweg	13	2861GZ
Postadres:	Capellelaan	70	2865AE
Maran Gevels	Verbindingsweg	15	2861GZ
onbekend	Handelsweg	1A	2861GN
De Vries Interieurprojecten	Handelsweg	1B	2861GN
Lifting Equipment	Handelsweg	1C	2861GN
onbekend	Handelsweg	1D	2861GN
onbekend	Handelsweg	1E	2861GN
onbekend	Handelsweg	1F	2861GN
Speksnijder Mode	Handelsweg	1H	2861GN
Palm Fruits B.V.	Handelsweg	1J	2861GN
Nieuwe Hal BMC	Handelsweg		2861GN
Opslagterrein Fi. Kruiswijk	Handelsweg		2861GN
Kruiswijk BV	Handelsweg	5	2861GN
Onbekend	Handelsweg	6A	2861GN
R.Stehouwer Kabelmontage	Handelsweg	6B	2861GN
Freedom auto aanpassing.	Handelsweg	6C	2861GN
Onbekend	Handelsweg	6D	2861CN
Allin Preventie	Handelsweg	6 E	2861GN
Autobedrijf Smits	Provincialeweg	7A	2861EB
De Gruyter en de Jong	Provincialeweg	9	2861GH
Bob den Boer B.V.	Provincialeweg	9B	2861GH

**120 Gebruikers /Eigenaar;
20 auto boxen welke
vrijgesteld zijn.**

**10 Leegstaand waarvoor de Eigenaar betaalt;
9 Inpandig waarvoor de Hoofdgebruiker
betaalt.**

Onderstaande bedrijfs adressen zijn vrijgesteld van BIZ - belasting:

Politiebureau Midden-Holland	Hof ter Berge	22	2861DR
Dorcas Vluchtelingen hulp	Timmerfabriekstr.	9	2861GW
Dorcas Vluchtelingen hulp	Transportstraat	37	2861DX
Dorcas Vluchtelingen hulp	Transportstraat	39	2861DX
Dorcas Vluchtelingen hulp	Transportstraat	41	2861DX
20 X Auto Boxen. Locatie:	Nijverheidstraat	17	2861....

**BIZ - Bedrijventerrein
"de Wetering " 01- 01 - 2020.
W.P. Looren**

Nieuw in 2020

Lichtgeel gearceerd zijn in pandige bedrijven.

Lichtgroen gearceerd zijn leegstaanden panden

Lichtblauw gearceerd zijn autoboxen vrij van heffing.

Bedrijven per 01-01-2020:

16 t/ 20

16 t/m 20

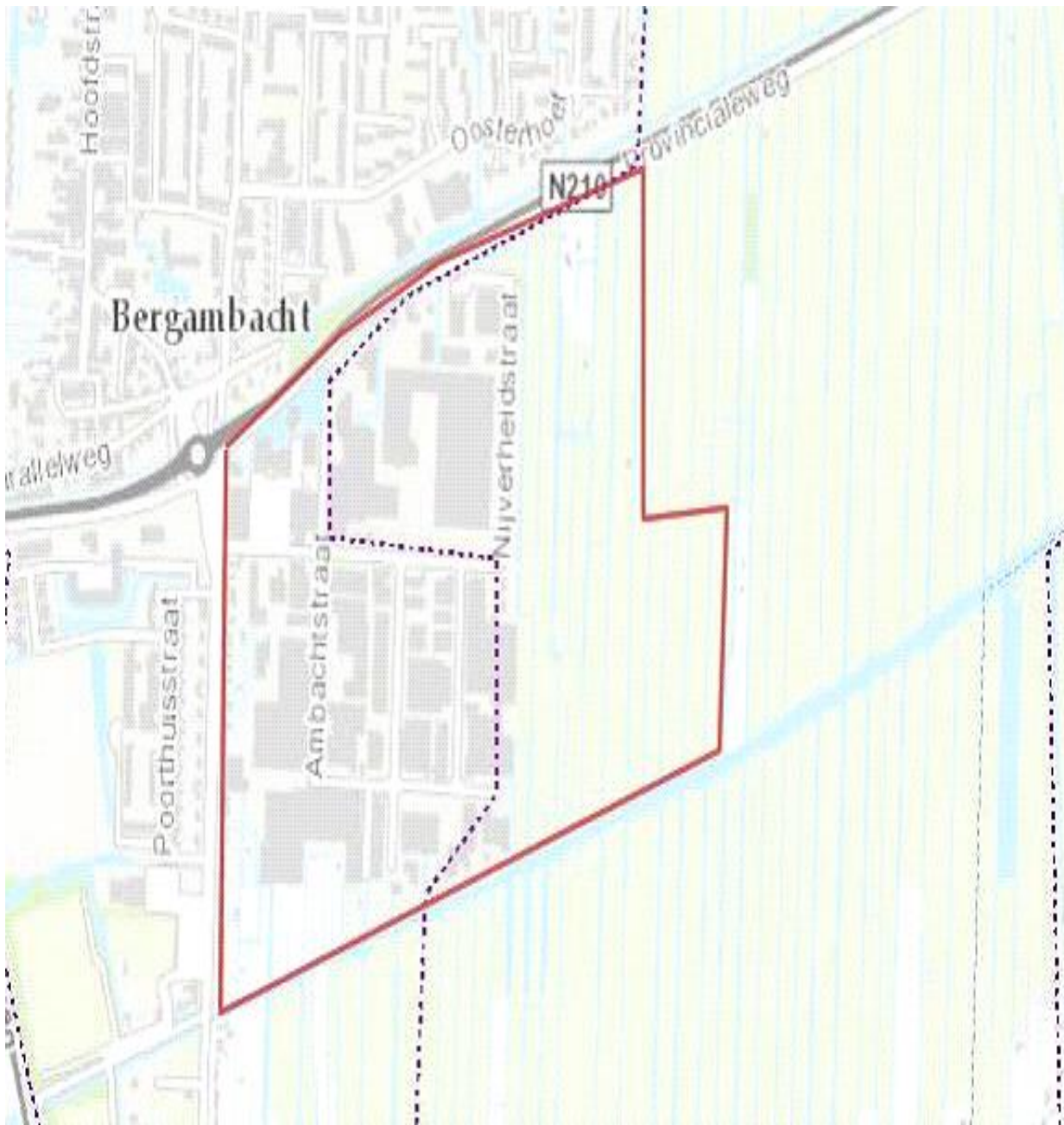
Bijlage 2.

Activiteiten gemeente Krimpenerwaard voor BIZ gebied bedrijventerrein

- Onderstaand zijn de activiteiten en verantwoordelijkheden van de gemeente Krimpenerwaard in de openbare ruimte van het beoogd BIZ gebied van het bedrijventerrein “De Wetering” weergegeven.
 - Er is behoudens de grote onderhoudstaken ook gekeken naar de exploitatie van de gemeente.
 - Groot onderhoud
- Herstraten, asfalteren en/of wegreconstructie
- Vervanging openbaar groen (bij groot onderhoud wegen, straten en pleinen)
- Vervanging en/of relining riolering
- Vervanging kunstwerken (bruggen, duikers)
- Vervanging lichtmasten
- Vervanging beschoeiing voor zover in beoogd gebied aanwezig
- Baggeren watergangen voor zover in beoogd gebied aanwezig
- Exploitatie
- dagelijks onderhoud wegen, straten en pleinen
- straatreiniging en verwerken veegvuil door derden
- dagelijks onderhoud gemeentelijke riolering behoudens huisaansluitingen
- kolkenreiniging en verwerken kolkenslib door derden
- dagelijks onderhoud kunstwerken
- dagelijks onderhoud lichtmasten
- onderhoud brandkranen
- onderhoud openbaar groen
- gladheidsbestrijding
- afwatering (reparatie beschoeiingen, kleine bagger en slootwerkzaamheden)
- legen van afvalbakken
- ongediertebestrijding
- onderhoud wegmeubilair

Bijlage 3

Plattegrond: BIZ – gebied “ de Wetering “.



Bijlage 4.

Beelden Beveiliging “de Wetering”

